



Товариство з Обмеженою Відповідальністю «ЮД К»
буд. 7-Д, вул. Олександра Оцупа
м. Дніпро, 49051, Україна
тел. (0562) 33-80-09, факс (0562) 33-80-13
www.udkgazbeton.com

ПОЛОЖЕННЯ
про умови реалізації Комплекту «UDK-cottage»

м. Дніпро

«25» травня 2016 р.

1. Комплект «UDK-cottage» реалізує Товариство з Обмеженою Відповідальністю «ЮД К», яке розташоване за адресою: вул. Олександра Оцупа 7-Д, м. Дніпро, Україна. Тел.: (0562)338-009. E-mail: info@udkgazbeton.com при партнерстві ПАТ «ХайдельбергЦемент Україна» та ТМ WDS.

2. Призначення Комплекту «UDK-cottage»: будівництво енергоефективного житла за детальним, професійно розробленим робочим проектом, який передбачає застосування ефективного будівельного матеріалу – автоклавних газобетонних блоків ТМ UDK Gazbeton.

3. Період реалізації Комплекту «UDK-cottage»: з 01 червня по 30 вересня 2016 включно.

4. Територія реалізації Комплекту «UDK-cottage»: Дніпропетровська, Запорізька, Кіровоградська, Полтавська, Сумська, Харківська, Донецької та Луганські області, окрім населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження (згідно з відповідними розпорядженнями Кабінету Міністрів України).

5. Покупці Комплекту «UDK-cottage»:

Виключно дієздатні повнолітні громадяни України, які проживають на Території реалізації Комплекту «UDK-cottage», і які, належним чином і в повному обсязі, виконали всі умови даного Положення (далі – Покупці Комплекту «UDK-cottage»).

6. Умови реалізації Комплекту «UDK-cottage»:

6.1. Для того, щоб стати Покупцем Комплекту «UDK-cottage» будь-яка особа, яка відповідає вимогам до Покупців Комплекту «UDK-cottage», має протягом Періоду реалізації Комплекту «UDK-cottage» здійснити наступні дії:

6.1.1 В будь-якого офіційного дистриб'ютора ТОВ «ЮД К» на Території реалізації Комплекту «UDK-cottage» (перелік та контактні дані дистриб'юторів розміщені на сайті <http://udkgazbeton.com/where-to-buy>) зробити замовлення та оплатити Комплект «UDK-cottage», який містить:

- Блок із ніздрюватого бетону UDK D400-B2,5-F50-a-600x200x500 – в обсязі 104,4 м³;
- Клейова суміш «UDK ТВМ» – 104 мішків;
- Робочий проект будівництва житлового будинку з газобетонних блоків UDK (далі Проект) – комплект креслень та документації в електронному вигляді.

6.1.2 Для отримання Проекту необхідно зареєструватися шляхом заповнення Анкети покупця Комплекту «UDK-cottage» на офіційному сайті <http://udkgazbeton.com> (після заповнення Анкети погодитись з умовами даного Положення про умови реалізації Комплекту «UDK-cottage» та натиснути кнопку «Зареєструватися»).

6.1.3 Кожен Покупець Комплекту «UDK-cottage» автоматично стає учасником спільної акції ТОВ «ЮДК» з ТМ WDS «Енергоефективний дім» та отримує електронний сертифікат, що гарантує зменшення вартості замовлення на віконні конструкції: з профільної системи WDS 7 SERIES – на 5 500 грн, або з профільної

системи WDS 8 SERIES – на 6 500 грн. Надання сертифікату на знижку на віконні конструкції не зобов'язує учасника акції його використовувати. Деталі цієї акції на сайті TM WDS: <http://wds.ua/>

6.2 Кожен Покупець має право зареєструватися тільки один раз.

6.3 Інтелектуальні та майнові права на Проект належать ТОВ «ЮД К».

6.4 Проект надається Покупцю Комплекту «UDK-cottage» для власного використання. Забороняється розповсюдження, передача, перепродаж, будь-яке комерційне використання Проекту, розміщення Проекту в загальному доступі в мережі Інтернет, тощо. У випадку порушення даного пункту, особа, яка його порушила, сплачує ТОВ «ЮД К» штраф у розмірі 25 000 грн. протягом 3 (Трьох) банківських днів з моменту отримання відповідної вимоги. У випадку, якщо ТОВ «ЮД К» має зобов'язання щодо поставки Товару до особи яка його порушила умови даного пункту, він має праву притримати таку поставку до моменту сплати штрафу або здійснити поставку товару за вирахування суми штрафу, тобто, особа яка його порушила умови даного пункту, не отримує товар на суму штрафу.

6.5 Проект надається у формі та обсязі встановленим ТОВ «ЮД К». Даний проект є типовим та передбачає обов'язкову адаптацію до конкретних умов забудовника та отримання необхідних узгоджень/дозволів для здійснення будівництва відповідно до чинного законодавства за власний кошт.

7. Опис Проекту

7.1 Робочий проект будівництва житлового будинку з газобетонних блоків UDK **загальною площею 112 м²** розроблений Державним підприємством «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» на замовлення ТОВ «ЮД К» (для повторного використання).

7.2 Проект будинку призначений для будівництва підрядним способом або власноруч в нормальних та складних інженерно-геологічних умовах (просадки, підроблювані території, за виключенням зон підвищеної сейсмічності – 6 балів і вище). Показники одношарових стін розраховані з урахуванням вимог зміни №1 ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель» для температурної зони №1 відповідно до ДБН (вся середня та північна частина України). Для температурної зони №1 розрахунок енергетичного паспорту дозволяє виконати умови категорії енергопаспорту «С», а будівництво за даним проектом в південних регіонах (температурна зона №2) дозволить виходити на категорію «С» з енергозбереження з перевищенням.

7.3 Пропорції плану будинку (при орієнтації головного фасаду на південні румби) дозволяють максимально використовувати енергію сонячного припливу. Великі вікна на південь в пасивному варіанті експлуатації забезпечують протягом року в середньому 15% додаткових надходжень інфрачервоного опромінення від сонця.

7.4 Проект має всі розділи на архітектурно-конструктивні і внутрішні інженерні системи будинку. Пропорції будинку (12х6 м) дозволяють комфортно забудовувати як ділянки з шириною вздовж вулиці – 20 м, так і досить вузькі ділянки – від 10 м. Але максимальні енергетичні можливості використання «пасивної енергії» сонця можуть бути реалізовані виключно при південній орієнтації головного фасаду. Внутрішні інженерні системи є зразковими і базуються на сучасних нормативах і унормованих принципах безпеки, а також унікальному досвіді ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД».

7.5 Інженерні розділи опрацьовані досить ретельно і можуть впроваджуватися в повному обсязі (без змін).

7.6 В кожному випадку (завжди) необхідна прив'язка будинку до ділянки будівництва, тому що кожна ділянка має унікальні умови для будівництва. Рішення про тип фундаментів і спосіб захисту основи приймає при прив'язуванні проекту інженер-конструктор за матеріалами Звіту про інженерно-геологічні вишукування. Такі фахівці (інженери конструктори та геологи) працюють в кожному регіоні.

7.7 Форма даху обрана технологічною для виконання і надійною для експлуатації. Ухил даху дозволяє розміщувати на ньому геліосистеми гарячого водопостачання і електровольтажні системи (генератори електроенергії). За бажанням замовника матеріал даху може бути замінений за виключенням важкої (цементно-піщаної) черепиці, яка потребує підсилення крокв і фундаментів.

7.8 Кошторис за стандартами Мінрегіону (ДСТУ) і програми АВК-5 (З.1.3) дозволяє встановити всі види робіт, що були передбачені проектом і є необхідними для будівництва, а також встановити їх вартість за стандартними актуалізованими розцінками. Реальна ціна на окремі роботи і вироби може бути дещо вище з урахуванням ринкових умов, а договірні ціни можуть бути і нижче і вище з урахуванням типу підряду, накладних і транспортних витрат і стану ринку праці.

8. Умови отримання складових Комплекту «UDK-cottage»

8.1 За умови надходження оплати Комплекту «UDK-cottage» та реєстрації Анкети покупця Комплекту «UDK-cottage», протягом 3-х робочих днів на електронну адресу, яка була зазначена в Анкеті, надсилається персоналізоване посилання для завантаження Проекту в електронному вигляді.

8.2 Доставка решти продукції, що входить до Комплекту «UDK-cottage», зокрема газобетонних блоків UDK та суміші для кладки UDK TBM здійснюється, за бажанням Покупця Комплекту «UDK-cottage», впродовж, але не більше, 45 календарних днів з дати оплати замовлення. Розпочинаючи з 46-го календарного дня з дати оплати Комплекту нараховується платня за зберігання продукції з розрахунку 2 грн/м³ за добу додаткового зберігання. В будь-якому разі дата відвантаження узгоджується з дистриб'ютором в якого був придбаний Комплект «UDK-cottage».

8.3 Покупці Комплекту «UDK-cottage», які не заповнили Анкету до завершення Акції, або заповнили анкети з неправильними даними втрачають право на отримання Проекту.

8.4 У разі відмови від отримання будь-якої складової Комплекту «UDK-cottage», згідно з умовами цього Положення, Покупець Комплекту «UDK-cottage» не має право вимагати від ТОВ «ЮД К» та/або дистриб'ютора будь-якої компенсації.

8.5 Покупець Комплекту «UDK-cottage» не може передати право отримання будь-якої з складових Комплекту «UDK-cottage» на умовах, зазначених даним Положенням, третім особам.

9. Інші умови.

9.1 ТОВ «ЮД К» має право в односторонньому порядку доповнити чи змінити дані Положення. Повідомлення про доповнення або зміни Положення про умови реалізації Комплекту «UDK-cottage» публікуються на офіційному сайті <http://udkgazbeton.com>

9.2 ТОВ «ЮД К» залишає за собою право припиняти і відновлювати реалізацію Комплекту «UDK-cottage».

9.3 ТОВ «ЮД К» не несе відповідальності за дії органів державної влади та інші, не залежні від нього обставини, які можуть унеможливити виконання умов даного Положення. ТОВ «ЮД К» не несе відповідальності у разі настання форс-мажорних обставин, таких як стихійні лиха, пожежа, повінь, військові дії будь-якого характеру, страйки, блокади, суттєві зміни у законодавстві, що діють на території реалізації Комплекту «UDK-cottage», інші непідвладні контролю з боку ТОВ «ЮД К» обставини.

9.4 Реєстрацією заповненої Анкети на офіційному сайті <http://udkgazbeton.com> Покупці Комплекту «UDK-cottage» підтверджують свою згоду на зберігання, обробку та використання персональних даних відповідно до чинного законодавства України.

9.5 У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення цього Положення, та/або спірних питань та/або питань, не врегульованих цим Положенням, остаточне рішення приймається ТОВ «ЮД К». Рішення ТОВ «ЮД К» є остаточним і оскарженню не підлягає.

9.6 Реєстрацією Анкети, Покупці Комплекту «UDK-cottage» підтверджують повну згоду з усіма умовами, викладеними в цьому Положенні, а також зобов'язуються їх виконувати.

Комерційний директор ТОВ «ЮД К»

/В.В. Чабаненко/

Начальник відділу маркетингу ТОВ «ЮД К»

/Є.В. Бринзін/